



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-29/2021-78

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, MBS 010058121, OIB 02788751328, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, 16. svibnja 2022. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika koja dolazi upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica u zk.ul.br.14389 k.o. Koprivnica i to čkbr. 4709/11, oznake zemljišta Ulica Braće Wolf sa 1848 m², dvorište sa 1116 m², gospodarska zgrada, Koprivnica, Ulica Braće Wolf 7 sa 732 m², a na kojoj je uknjiženo razlučno pravo razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB:53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.

II. Prodaju se pokretnine stečajnog dužnika i to:

R.b.	Ident. oznaka	Naziv	Kom.
1.	10.	ORMAR DRVENI 100x45x120 cm	1
2.	11.	SKENER RUČNI BEŽIČNI	2
3.	12.	POLICA METALNA 100x40x190cm	2
4.	14.	STOL 60x60x75cm	3
5.	15.	TELEVIZOR	1
6.	16.	VARILICA ZA VREČICE	1
7.	17.	STOLCI	6
8.	18.	TABURE	3
9.	20.	DVOSJED 120x80x50cm	1
10.	21.	STOLIĆ 80x50x50	1
11.	22.	SKENER	3
12.	23.	STOL OKRUGLI	2
13.	24.	SKENER	1
14.	25.	LCD COLOR TV	1

15.	26.	POKRETNi PODNI STALAK ZA TV	1
16.	27.	STOL RADNI 240x80x75cm	1
17.	28.	APARAT ZA LJEPLJENJE ETIKETA	3
18.	29.	LADIČAR MOBILNI 40x48x58cm	1
19.	30.	KUHALO ZA VODU	1
20.	36.	TIPKOVNICA	1
21.	37.	PISAČ	1
22.	40.	POS PRINTER	1
23.	64.	LINIJA ZA PUNJENJE TONERA	1
24.	65.	LINIJA ZA PUNJENJE TINTE	1
25.	69.	STOL 2300X800X750 mm	1
26.	70.	STOL 800X800X720 mm	1
27.	71.	STOL OKRUGLI	1
28.	72.	KLIMA	1
29.	73.	VITRINA STAKLENA 1200X550X	1
30.	74.	STOL 1400X500X770 mm	1
31.	75.	VAKUMIRKA	1
32.	76.	APARAT ZA GAŠENJE	8
33.	77.	APARAT ZA GAŠENJE	3
34.	78.	VILIČAR RUČNI	1
35.	79.	APARAT ZA GAŠENJE	1
36.	80.	FOTOKOPIRNI KOLOR UREĐAJ	1
37.	81.	VITRINA STAKLENA 400X350X163	3
38.	83.	PRINTER ZA RAČUNE	1
39.	85.	USISAVAČ EINHELL	1
40.	86.	USISAVAČ ZANUSSI	1
41.	87.	USISAVAČ PHILIPS	1
42.	88.	STOLAC COBRA	1
43.	89.	GARDEROBNI ORMARIĆ - GARNIT	4
44.	195.	TIPKOVNICA	7
45.	196.	TIPKOVNICA	2
46.	197.	TIPKOVNICA	1
47.	198.	TIPKOVNICA	1
48.	201.	PALETNI REGAL 15,5 METARA	1
49.	202.	PALETNI REGAL 16,5 METARA	1
50.	203.	PALETNI REGAL 16,80 METARA	1
51.	204.	SKLADIŠNI REGAL 8,70	1

		METARA	
52.	205.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
53.	206.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
54.	207.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
55.	208.	PALETNI REGAL - RASTAVLJENI	1
56.	209.	PALETNI REGAL 8,25 METARA	1
57.	210.	SKLADIŠNI REGAL 3,85 METARA	1
58.	211.	PALETNI REGAL 4,75 METARA	1
59.	212.	LJESTVE ALUMINIJSKE	1
60.	215.	CENTRIFUGALNI STROJ	1

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u iznosu od 1.720.000,00 kuna. Nekretnina je oslobođena PDV-a sukladno čl.40 st.1. t. j Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).

U slučaju izbora kupca prava na oporezivanje iz čl. 40 st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22), te ukoliko kupac pritom ne izjavi da će koristiti pravo na prijenos porezne obveze iz čl.76. st.4 Zakona, dužan je platiti prodajnu cijenu uvećanu za iznos PDV-a na vrijednost nekretnina.

IV.Utvrđuje se vrijednost pokretnina u iznosu 217.625,00 kuna sa uključenim PDV-om.

V.Nekretnine iz točke I. ovog zaključka i pokretnine iz točke II. ovog zaključka prodati će se po jedinstvenoj prodajnoj cijeni koja je zbroj cijene nekretnina iz točke I. ovog zaključka i pokretnina iz točke II. ovog zaključka.

Zbroj utvrđenih vrijednosti iz točki III. i IV. ovog zaključka i iznosi 1.937.625,00 kuna.

VI NAČIN PRODAJE

a) Nekretnine iz točke I. ovog zaključka i pokretnine iz točke II. ovog zaključka će se prodati slobodnom pogodbom sukladno čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), a nakon izbora kupca temeljem dostavljenih ponuda, na dostavljanje kojih ponuda će kupci biti pozvani javnom objavom na internetskim stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/> i Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku kod Financijske Agencije.

b) Ovlaštena osoba u smislu čl. 97. Ovršnog zakona je stečajni upravitelj Nenad Homar Koprivnica, Dravska 1 OIB: 11719729882, te da je isti ovlašten obaviti prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka i pokretnina iz točke II. ovog zaključka, prema uvjetima prodaje određenima ovim zaključkom.

c) Nekretnine iz točke I. ovog zaključka i pokretnine iz točke II. ovog zaključka mogu se prodati neposrednom pogodbom u skladu sa uvjetima iz ovog zaključka, u roku od osam mjeseci od dana donošenja ovog zaključka.

VII UVJETI PRODAJE

a) Pri izboru kupca prednost će se dati ponuditelju koji ispunjava uvjete iz čl. 40 st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22), odluči izabrati pravo na oporezivanje iz istog članka, te prodavatelju o tome dostavi izjavu.

b) Prodavatelj u postupku izbora zadržava pravo ne odbrati ni jednog ponuditelja.

c) Minimalna kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ovog zaključka i pokretnina iz točke II. ovog zaključka u prvom krugu izbora kupaca jednaka je zbroju utvrđenih vrijednosti iz točke V ovog zaključka, te da se predmetne nekretnine i pokretnine u prvom krugu izbora ne mogu prodati ispod tako utvrđene minimalne kupoprodajne cijene.

d) U slučaju da u prvom krugu izbora ne bude izabran ni jedan ponuditelj, ili izabrani ponuditelj odustane od kupnje, javni poziv i postupak izbora kupca će se ponavljati, uz odgovarajuće izmjene minimalne kupoprodajne cijene iz točke V ovog zaključka, sve do prodaje nekretnina i pokretnina.

e) Na utvrđivanje minimalne cijene u drugom i svakom slijedećem krugu izbora na odgovarajući način se primjenjuje odredba članka 247. st. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) ,te se ispod tako utvrđene cijene nekretnine i pokretnine ne mogu prodati.

f) Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom snosi kupac

g) Sa Kupcem će se zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ovog zaključka i pokretnina iz točke II. ovog zaključka, a sukladno uvjetima prodaje utvrđenim ovim zaključkom.

h) Ugovor o kupoprodaji sklopit će se pod suspenzivnim uvjetom odnosno isti će proizvoditi pravne učinke od pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina.

i) Kupac je dužan kupovninu platiti u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji. Kupoprodajna cijena uplaćuje se na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-29-21

j) Ako kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji smatrat će se da je odustao od kupoprodaje.

k) U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati tereti na nekretninama

l) Prijenos nekretnina sa Prodavatelja na Kupca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, izvršit će se temeljem zaključenog ugovora o kupoprodaji nekretnina, rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru o dosudi nekretnina iz točke I. ovog zaključka Kupcu te potvrde Trgovačkog suda u Bjelovaru o uplaćenju kupovnine.

m) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine i pokretnine kupcu.

n) Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

VIII. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 16.svibnja 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5.OZ-a i čl.19.st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30c-16339**

Kontrolni broj: **0939c-0fbdb-ec2a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.